

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 401 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Bản án số 114/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 61/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 367/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định số 58/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;



Căn cứ Quyết định số 57/2023/QĐCNHG-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 64/2023/QĐCNHG-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 102-2480/25/HĐ-KH ngày 29 tháng 7 năm 2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) ngày 08/8/2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) ngày 02/10/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 102-2480/TB-KH ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- QSDĐ diện tích **156,2m<sup>2</sup>** (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 56,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2056) thuộc thửa đất số 446, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị

xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS09372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/10/2019 cho ông Đặng Duy Phương và bà Trà Kim Nghĩa; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2763TL-ĐC ngày 28/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

- QSDĐ diện tích 748m<sup>2</sup> (đất nuôi trồng thủy sản - thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2028) thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS10724 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2021 cho ông Đặng Duy Phương và bà Trà Kim Nghĩa; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2763TL-ĐC ngày 28/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

- QSDĐ diện tích 1.136m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2063) thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CS08922 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/5/2019 cho ông Đặng Duy Phương và bà Trà Kim Nghĩa; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2763TL-ĐC ngày 28/3/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Trảng Bàng.

- Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 239,91m<sup>2</sup>, mái che, cửa cổng, tường rào không tô, hàng rào lưới B40, nền xi măng, 01 trụ bồn nước, 01 bồn inox 1000L, 05 cây dừa, 01 cây mận, 04 cây xoài.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của ông Đặng Duy Phương và bà Trà Kim Nghĩa tọa lạc tại ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 12 thuộc Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng (hoặc Chi nhánh Công ty)

**e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.696.889.330 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn, ba trăm ba mươi đồng)**

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 404.533.399 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty đấu giá trước 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 mới được xem là hợp lệ, Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 (thứ năm) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 26.969.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời cho các bên đương sự biết để tham gia buổi đấu giá, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 – Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Hưng Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Thanh Hiền**